**ПРОТОКОЛ № 19**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”**

Днес, 22.04.2025г. от 14:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

* Светлана Добрева Атанасова - Председател
* Ива Петрова Дамянова
* Димитър Георгиев Симитчиев
* Мая Емилова Христева

1.0бщински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1833 лв./хиляда осемстотин тридесет и три лева/ без ДДС за 104/615 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 65231.916.416 с площ от 615 кв.м. съгласно кадасгралната карта на гр.Самоков.

2.0бщински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.916.416 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и шестнадесет точка четиристотин и шестнадесет/, с площ от 615 /шестстотин и петнадесет/кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ХХ/двадесет/ с площ от 615 кв.м. в кв.272 по регулационния план на гр.Самоков чрез продажба на 104/615 ид.ч. от имота — общинска собственост съгласно АОС № 11969/2013 г. на съсобствениците Пламен Захариев Гюнкин и Елиана Захариева Телийска при цена 1833 лв./хиляда осемстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

З.Възлага на Кмета да сключи договор за продажба с молителите.

**1. По доклад с вх. № ОС\_1484 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: приемане на бюджета на община Самоков за 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл.52, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 39  и чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков:

Приема бюджета на Община Самоков за 2025 година, със следните изменения и допълнения:

* Отпада от Културен календар на Община Самоков за 2025г.:

-Позиция № 11 – Събор на шопската носия – конкурс за песенно и танцово творчество за традиционен и обработен фолклор със сумата от 50 000 лв.

- Позиция № 12 – Концерт – самоковски фолклорни състави, съвместно с Илия Луков и ансамбъл, Етрополска духова музика, ансамбъл Чинари, Бистришки баби със сумата от 45 000 лв.

* В Приложение № 11 за финансиране на юридически лица с нестопанска цел – сдружения на хора с увреждания и други от Бюджет 2025г., отпада Позиция № 3 – СНЦ „Ти си доброто“ със сумата 2500лв.

**2. По доклад с вх. № ОС\_1442 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 83291.294.164 в м.“Татарски брод“ землище с.Широки дол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 312 лв. /триста и дванадесет лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 12/1012 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.164 с площ по кадастрална карта в размер на 1012 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 164, квартал 13, парцел VІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.164 с площ по кадастрална карта в размер на 1012 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 164, квартал 13, парцел VІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол чрез продажба на 12/1012 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19837/2025 г., на съсобственика Тодор Кирилов Цинзов при цена в размер на 312 лв. /триста и дванадесет лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**3. По доклад с вх. № ОС\_1425 / 27.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: прекратяване на съсобственост в ПИ № 23491.8.270, в м."Червената земя", землище на с.Драгушиново, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 45708 лв. /четиридесет и пет хиляди седемстотин и осем лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 1758/2954 ид.ч. от Поземлен имот № 23491.8.270 в м.“Червената земя“ с площ 2954 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ППЗСПЗЗ), номер по предходен план: 503041 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 12.09.2024 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Драгушиново.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот № 23491.8.270 в м.“Червената земя“ с площ 2954 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ППЗСПЗЗ), номер по предходен план: 503041 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-49/18.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 12.09.2024 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Драгушиново чрез продажба на 1758/2954 ид.ч. от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9001/2009 г., на съсобствениците Мария Димитрова Христова, Ангел Бойчов Христов и Анна Бойчова Христова при цена в размер на 45708 лв. /четиридесет и пет хиляди седемстотин и осем лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**4. По доклад с вх. № ОС\_1469 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: изкупуване от страна на община Самоков на ПИ № 65231.914.255 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 т.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков дава съгласие Община Самоков да придобие възмездно  чрез покупка собствеността върху ПИ с идентификатор № 65231.914.255 с площ 1085 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг, обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал 292А, парцел ІІ съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № КД-14-23-82/10.04.2012 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ІІ-за кооперативен пазар в кв.292А кв.”Самоково” съгласно одобрения с Решение № 1980/28.07.2011г. застроителен и регулационен план на гр.Самоков, собственост на „ГИК ГРУП“ ЕООД съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот от 12.09.2018 г., вписан с вх.рег.№ 2551 акт № 118 том 10 дело 1652 в Служба по вписванията при цена 162 750 лв. /сто шестдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лева/-без ДДС или 150 лв./кв.м.

2.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за покупко-продажба на имота с „ГИК ГРУП“ ЕООД.

**5. По доклад с вх. № ОС\_1470 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на обект-сграда с идентификатор № 65231.906.273.1 в гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.2 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.28 и 29 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.2, чл.5 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **Комисията предлага следното решение:**

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот общинска собственост:

Сграда с идентификатор № 65231.906.273.1 със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 1, предназначение сграда за търговия съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, актувана с АЧОС № 19891/2025 г., вписан в Служба по вписванията и разположена в ПИ с идентификатор № 65231.906.273 по кадастралната карта на гр.Самоков при минимална наемна конкурсна цена в размер на 1380 лв./месец без ДДС.

2. Обектът се предоставя за извършване на ресторантьорска дейност, като заведение за хранене и при следните условия:

2.1. наемателят се задължава да поддържа ПИ с идентификатор № 65231.906.273 с площ 1277 кв.м. в добро състояние, в т.ч. озеленените площи и алейна мрежа, като при необходимост и нареждане на наемодателя да премахне амортизираните детски съоръжения за своя сметка.

2.2. да поддържа в естетичен вид оградата на имота.

3.Участниците в конкурса да бъдат:

3.1.Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;

3.2.не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

3.3.има персонал минимум 5/пет/ лица с изискуемото образование и езикова квалификация, като за управленския персонал се изисква и стаж – доказва се със справка от НАП за сключени трудови договори, и документи доказващи образование и стаж;

3.4 нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1. е обявено в несъстоятелност;

4.2. е в производство по ликвидация;

4.3. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

4.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4.2. не отговаря на изискванията по т.3.

5. Участниците в конкурса да представят:

5.1. Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.3 от настоящото решение.

5.2. концепция за ползване на имота.

5.3. предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

6. Договорът за наем се сключва за срок от 10 /десет/ години/ от датата на подписване на договора и наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

7.участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

8.Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

9.Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

10.Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а)документ за самоличност;

б)документ за актуално правно състояние на юридическото лице;

в)нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г)При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при ”ЦКБ” АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

13.Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.цена 60 %

14.2.концепция за ползване на имота с размер на вложени инвестиции– 20 %

14.3.предложение за брой разкрити работни места – 20%

15.Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

**6. По доклад с вх. № ОС\_1456 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния 1 брой имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 83291.33.1 с площ 6,068 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “10-ти километър” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2228/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 182,00 (сто осемдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 18,00 (осемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 182,00 (сто осемдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

 3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

 5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**7. По доклад с вх. № ОС\_1457 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с.Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 броя имоти с обща площ 47,922 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 83291.33.14 с площ 17,926 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “10-ти километър” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2229/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 83291.33.36 с площ 29,996 дка, вид територия: земеделска, 10-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Триъгълнико” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 2232/18.09.2002 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1438,00 (хиляда четиристотин тридесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 143,00 (сто четиридесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1438,00 (хиляда четиристотин тридесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**8. По доклад с вх. № ОС\_1458 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1.            3,210/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 97,00 (деветдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 97,00 (деветдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**9. По доклад с вх. № ОС\_1462 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: Отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 броя имоти с обща площ 16,039 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 61922.110.3 с площ 9,703 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Попов рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 581/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 61922.110.18 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чукаро” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 580/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 61922.110.125 с площ 4,336 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Кладенецо” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 582/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 48,00 (четиридесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 481,00 (четиристотин осемдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**10. По доклад с вх. № ОС\_1463 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 11 броя имоти с обща площ 25,895 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.16 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 583/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.17 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 584/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.24 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 585/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.34 с площ 4,201 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 586/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.39 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 587/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.40 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 588/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.43 с площ 6,099 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 589/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.8.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.44 с площ 1,695 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 590/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.9.            поземлен имот с идентификатор № 61922.221.47 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 591/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.10.        поземлен имот с идентификатор № 61922.221.57 с площ 4,700 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 592/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.11.        поземлен имот с идентификатор № 61922.221.58 с площ 0,600 дка, вид територия: земеделска, 9-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Овчарнико” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 593/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 78,00 (седемдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 777,00 (седемстотин седемдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**11. По доклад с вх. № ОС\_1452 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.5.115 с площ 48,318 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4317/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1450,00 (хиляда четиристотин и петдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 145,00 (сто четиридесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1450,00 (хиляда четиристотин и петдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**12. По доклад с вх. № ОС\_1453 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Алино, община Самоков на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Алино, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 00391.376.17 с площ 3,219 дка, нива, находящ се в м. “Сухата поляна” в землището на с. Алино, община Самоков, актуван с АОС № 8700/27.10.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 97,00 (деветдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 97,00 (деветдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**13. По доклад с вх. № ОС\_1454 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.5.111 с площ 61,080 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4316/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1833,00 (хиляда осемстотин тридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 183,00 (сто осемдесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1833,00 (хиляда осемстотин тридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**14. По доклад с вх. № ОС\_1455 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 57,274 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения:

-       поземлен имот с идентификатор № 23039.7.206 с площ 7,286 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чавчико” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4402/23.02.2005 г.

-       49,988/117,345 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 23039.7.270, целият с площ 117,345 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Чавчико” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4416/25.02.2005 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Александър Христов Нанов.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 13.05.2025 г. до 12.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 1720,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1.  Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

**15. По доклад с вх. № ОС\_1438 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 броя имоти с обща площ 32,711 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.1.356 с площ 15,059 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ливадин дол” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 277/25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.292 с площ 6,700 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4320/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.293 с площ 10,952 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 279/25.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 982,00 (деветстотин осемдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 98,00 (деветдесет и осем) лв. Депозит за участие в търга – 982,00 (деветстотин осемдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**16. По доклад с вх. № ОС\_1437 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 броя имоти ниви с обща площ 3,341 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 46276.3.435 с площ 1,075 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 375/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 46276.3.438 с площ 0,766 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 376/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 46276.3.532 с площ 1,070 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 377/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 46276.3.541 с площ 0,430 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 378/28.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 100,00 (сто) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 10,00 (десет) лв. Депозит за участие в търга – 100,00 (сто) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**17. По доклад с вх. № ОС\_1436 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 броя имоти с обща площ 105,487 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.7.348 с площ 68,957 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Колхозо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4334/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 23039.7.371 с площ 36,530 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4337/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 3165,00 (три хиляди сто шестдесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 316,00 (триста и шестнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 3165,00 (три хиляди сто шестдесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**18. По доклад с вх. № ОС\_1435 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 4 броя имоти с обща площ 49,929 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.1.477 с площ 0,942 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умата” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 416/08.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 23039.1.486 с площ 2,171 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Умата” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 415/08.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 23039.7.106 с площ 21,712 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4396/23.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 23039.7.372 с площ 25,104 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Прогоно” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4338/02.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1500,00 (хиляда и петстотин) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 150,00 (сто и петдесет) лв. Депозит за участие в търга – 1500,00 (хиляда и петстотин) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**19. По доклад с вх. № ОС\_1434 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.268 с площ 25,386 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 315/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 76,00 (седемдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**20. По доклад с вх. № ОС\_1433 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 5 броя имоти ниви с обща площ 15,278 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.5.83 с площ 2,500 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 310/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 23039.5.103 с площ 4,000 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 311/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 23039.5.107 с площ 2,000 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 312/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.191 с площ 3,752 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 313/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.254 с площ 3,026 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 18 314/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 460,00 (четиристотин и шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 46,00 (четиридесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 460,00 (четиристотин и шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**21. По доклад с вх. № ОС\_1431 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 1,935 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1.            № 61922.146.16 с площ 1,169 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 7-категория, находящ се в м. “Ръжевете” в землището на с. Райово, община Самоков

1.2.            № 61922.146.20 с площ 0,766 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 7-категория, находящ се в м. “Ръжевете” в землището на с. Райово, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 60,00 (шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 6,00 (шест) лв. Депозит за участие в търга – 60,00 (шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

-  наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**22. По доклад с вх. № ОС\_1432 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Гуцал, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1.            79,124/99,142 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 18201.161.1 с площ 99,142 дка, нива, находящ се в м. “Райкьовица” в землището на с. Гуцал, община Самоков, актуван с АОС № 9014/21.12.2009 г., вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 2374,00 (две хиляди триста седемдесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 237,00 (двеста тридесет и седем) лв. Депозит за участие в търга – 2374,00 (две хиляди триста седемдесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**23. По доклад с вх. № ОС\_1430 / 03.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отддаване под наем на общински поземлен имот – нива с площ 65,627 дка, находящ се в землището на с. Маджаре, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Маджаре, община Самоков:

1.1.            Поземлен имот с идентификатор № 46067.1.969 с площ 65,267 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Мерата” в землището на с. Маджаре, община Самоков, актуван с АОС № 19 899/10.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочения имот – 1958,00 (хиляда деветстотин петдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 195,00 (сто деветдесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1958,00 (хиляда деветстотин петдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

-  наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**24. По доклад с вх. № ОС\_1466 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Райово, общ.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 броя имоти с обща площ 9,907 дка, находящи се в землището на с. Райово, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.8 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 594/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.25 с площ 1,900 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Крушата” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 595/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.35 с площ 0,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 596/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.62 с площ 1,500 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 597/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.83 с площ 1,407 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжански рид” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 598/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6.            поземлен имот с идентификатор № 61922.215.85 с площ 2,600 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 599/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7.            поземлен имот с идентификатор № 61922.206.20 с площ 1,000 дка, вид територия: земеделска, 7-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Аговица” в землището на с. Райово, община Самоков, актуван с АОС № 13 600/15.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 30,00 (тридесет) лв. Депозит за участие в търга – 298,00 (двеста деветдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**25. По доклад с вх. № ОС\_1465 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваем обект - кафе автомат на територията на община Самоков, съгласно одобрена схема на гл.архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на общинските такси и цени на услуги, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следната част от имот общинска собственост, представляващ място за разполагане на вендинг-машина за кафе, съобразно одобрена схема за поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1.       1,00/1906,00 ид.ч. (Схема № ОСК25-ГР94-643/28.01.2025 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.119 с площ 1906,00 м², находящ се в гр. Самоков, ул. “Димитър Димов”, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС - разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – (вендинг-машина за кафе с размери 0,70/0,75 м) с обща площ 1,00 м²

2.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.

3.        Имотът се предоставя за разполагане на преместваем обект – вендинг-машина за кафе, като наемателят се задължава:

3.1.   Да постави преместваемия обект въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1.            е обявено в несъстоятелност

4.2.            е в производство на ликвидация

4.3.           е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4.           има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

 5.                  Участниците в конкурса да представят:

5.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2.           Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3.           Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4.           Предложение за месечна наемна цена

5.5.           Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. – видове кафе, чай, мляко и др.

 6.         Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на кокурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Асортимент – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**26. По доклад с вх. № ОС\_1464 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Мала църква, общ.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 броя имоти ниви с обща площ 5,196 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.131 с площ 0,416 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 353/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.153 с площ 0,995 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Голема Ливада” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 354/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 46276.3.82 с площ 1,329 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Черно бърдо” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 355/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.435 с площ 0,571 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 356/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.438 с площ 0,582 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 357/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.439 с площ 1,303 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква, община Самоков, актуван с АОС № 17 358/08.05.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 156,00 (сто петдесет и шест) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 15,00 (петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 156,00 (сто петдесет и шест) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**27. По доклад с вх. № ОС\_1459 / 16.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с.Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.            1,440/139,658 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001 с площ 139,658 дка, вид територия: земеделска, 6-категория, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 43,00 (четиридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 4,00 (четири) лв. Депозит за участие в търга – 43,00 (четиридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**28. По доклад с вх. № ОС\_1483 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1.       41,00/41,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.52.57, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Васил Коларов № 12, целият с площ 41,00 м², съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За заведение за хранене

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 102,50 (сто и два и петдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**29. По доклад с вх. № ОС\_1482 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

 1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1.       47,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За магазин за хранителни стоки

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 117,50 (сто и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**30. По доклад с вх. № ОС\_1481 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

 1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1.       37,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За магазин и кафе-аперитив

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 92,50 (деветдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**31. По доклад с вх. № ОС\_1475 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1.            34,576/185,610 (съгласно скици-проекти за следните проектни имоти: № 65231.413.4203 с площ 5,684 дка; № 65231.413.4202 с площ 5,183 дка; № 65231.413.4205 с площ 3,405 дка; № 65231.413.4206 с площ 1,982 дка; № 65231.413.4207 с площ 2,034 дка; № 65231.413.4208 с площ 3,573 дка; № 65231.413.4209 с площ 8,183 дка; № 65231.413.4148 с площ 2,003 дка и № 65231.413.4147 с площ 2,529 дка)  ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414, целият с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1040,00 (хиляда и четиридесет лева) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 140,00 (сто и четиридесет) лв. Депозит за участие в търга – 1040,00 (хиляда и четиридесет лева) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**32. По доклад с вх. № ОС\_1474 / 17.04.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Радуил, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

 1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Радуил, община Самоков:

1.1.       36,00/644,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 61604.51.420, целият с площ 644,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски комплекс, находящ се в община Самоков, с. Радуил, п.к. 2043, ул. Георги Димитров № 12, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5412/2006 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За агромагазин

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 90,00 (деветдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**33. По доклад с вх. № ОС\_1478 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на в.з. Дългата поляна, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на в.з. Дългата поляна, община Самоков:

1.1.       25,00/12 404,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 83291.400.4003, целият с площ 12 404,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 62,50 (шестдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

 При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**34. По доклад с вх. № ОС\_1477 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Белчин, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Белчин, община Самоков:

1.1.       10,33/7325,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 03767.18.145, целият с площ 7325,00 м², вид територия Земеделска, категория 10, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 26,00 (двадесет и шест лева) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**35. По доклад с вх. № ОС\_1476 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Ярлово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков” от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 28,00 ид.ч. от общински имот, находящ се в обхвата на ул. с ос. т. 156-157-158, публична общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗОС, находящ се на територията на с. Ярлово, община Самоков.

2.   Имотът се предоставя с предназначение: За магазин

1.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 70,00 (седемдесет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

2.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

2.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4.      Участниците в конкурса да представят:

4.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

4.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

4.3.       Концепция за ползване на имота

5.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

6.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

7.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8.        Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

9.        Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

10.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

11.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

12.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

12.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

12.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

13.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**36. По доклад с вх. № ОС\_1473 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на Общински пазар - Самоков, съгласно издадено разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат 8 (осем) отделни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на 8 броя общински преместваеми обекти (дървени павилиони), всеки с площ 6,00 м², както следва:

1.1.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.536, находящ се на ул. “Преспа”, източно от МБАЛ-Самоков - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.2.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.240, находящ се на ул. “Преспа”, северно от “Самоковска комуна” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.3.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.908.12, находящ се на ул. “Искър” (до спирката при магазина на А1) - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.4.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.909.365 (стар № 65231.909.69), находящ се западно от сградата на ДНА до такситата, АОС № 1290/2001 г.

1.5.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.282, северно от сградата на Бивш партиен дом – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.6.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.906.319, северно от сградата на ТПК “Михаил Дашин” - общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.7.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.914.353, находящ се в кв. Самоково, северно от бл. 35 – общинска собственост по смисъла на чл. 56, ал. 2 от ЗОС

1.8.       общински преместваем обект с площ 6,00 м², разположен в общински терен с идентификатор № 65231.905.309, находящ се в кв. Възраждане, бул. “България” - АПОС № 11 220/10.07.2012 г.

2.        Търговете да се проведат при минимална месечна наемна цена за всeки отделен обект в размер на: 240,00 лв без ДДС.

3.        Определя депозит за участие в търга – сума, равна на един месечен наем без ДДС за съответния обект, за който се кандидатства.

4.        Определя стъпка на наддаване – 24,00 (двадесет и четири) лв - 10 % от началната тръжна месечна наемна цена за всеки отделен обект

5.        Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години.

6.        Условия за провеждането на тръжните процедури:

-            Предназначение на всеки отделен обект: “За осъществяването на търговска дейност - продажба на вестници, списания, печатни издания, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, тютюневи изделия, безалкохолни напитки, аксесоари, сувенири, без право да се ползва като заведение за бързо хранене или друго от подобен тип”.

7.        Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

9.         Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”.

10.     Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

11.     Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

10.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

10.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

10.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

**37. По доклад с вх. № ОС\_1480 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

**1.**ОбС-Самоков допълва приетата с Решение **№ 563/30.01.2025**г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 3 със следните общински имоти:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | АОС |
| ……… | **Самоков** | **65231.917.466** | **7809/17.02.2009** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.329** | **19982/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.367** | **19983/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.610** | **19984/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.633** | **19985/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.634** | **19986/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.635** | **19987/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.894** | **19988/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.1.913** | **19989/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.226.17** | **19990/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.239.17** | **19991/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.317.5** | **19992/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.189.342** | **18209/17.03.2021г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.189.345** | **19993/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.189.346** | **19994/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.334.29** | **19995/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.335.34** | **19996/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.335.331** | **19997/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.339.38** | **19998/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.347.20** | **19999/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.347.23** | **20003/16.04.2025г.** |
| ……… | Ярлово | **87552.347.29** | **20001/16.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.2.602** | **19971/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.2.603** | **19972/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.2.619** | **19973/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.2.620** | **20 003/16.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.2.621** | **19974/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.4** | **19975/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.9** | **19976/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.10** | **19977/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.25** | **19978/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.28** | **19979/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.29** | **19980/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.4.31** | **19981/15.04.2025г.** |
| ……… | Говедарци | **15285.9.131** | **9504/22.03.2010 г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.382** | **19927/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.529** | **19928/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.547** | **19929/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.548** | **19930/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.578** | **19931/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.606** | **19932/07.04.2025г** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.607** | **19933/07.04.2025г** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.608** | **19934/07.04.2025г** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.650** | **19935/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.719** | **19936/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.735** | **19937/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.953** | **19938/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.976** | **19691/28.06.2024г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1010** | **19939/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1011** | **19940/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1055** | **19695/03.07.2024г** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1345** | **19941/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1352** | **19942/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1353** | **19943/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1357** | **19944/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1369** | **19945/07.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1465** | **19951/08.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1466** | **19952/08.04.2025г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1498** | **19690/28.06.2024г.** |
| ……… | Бели Искър | **03441.1.1501** | **19946/07.04.2025г** |
| ……… | Ковачевци | **37527.104.6** | **10467/09.01.2011г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.104.7** | **19959/14.04.2025г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.207.1** | **10615/03.05.2011г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.139.15** | **19960/14.04.2025г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.139.27** | **10506/25.02.2011г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.182.10** | **10569/07.11.2011г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.193.6** | **10591/15.09.2011г.** |
| ……… | Ковачевци | **37527.1002.6** | **19961/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.40.93** | **18728/21.03.2022г.** |
| ……… | Продановци | **58548.50.171** | **19965/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.50.189** | **19966/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.70.5** | **19240/13.04.2023г.** |
| ……… | Продановци | **58548.80.51** | **18729/21.03.2022г.** |
| ……… | Продановци | **58548.80.58** | **18730/21.03.2022г.** |
| ……… | Продановци | **58548.80.80** | **18731/21.03.2022г.** |
| ……… | Продановци | **58548.150.8** | **19967/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.260.64** | **19968/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.260.115** | **19969/14.04.2025г.** |
| ……… | Продановци | **58548.360.14** | **19970/14.04.2025г.** |
| ……… | Маджаре | **46067.1.439** | **13982/01.12.2015г.** |
| ……… | Райово | **61922.168.39** | **19962/14.04.2025г.** |
| ……… | Райово | **61922.168.52** | **19963/14.04.2025г.** |
| ……… | Райово | **61922.171.11** | **14366/29.02.2016г.** |
| ……… | Райово | **61922.174.72** | **19964/14.04.2025г.** |
| ……… | Райово | **61922.197.12** | **15982/15.12.2017г** |
| ……… | Райово | **61922.197.18** | **14360/29.02.2016г** |

**38. По доклад с вх. № ОС\_1467 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ | АОС |
| ……… | гр. Самоков | **№ 65231.908.429.3**  2 броя помещения | 11,50 м²  9,00 м² | № 8900/08.12.2009 г. |

**39. По доклад с вх. № ОС\_1448 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1-таблица 2 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 23039.6.523 с площ от 132852 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 0, предишен идентификатор № 23039.6.328 землище с.Доспей съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей, актуван с АЧОС № 19869/2025 г., вписан в Служба по вписванията.

**40. По доклад с вх. № ОС\_1449 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1 таблица 2 и т.2.2.3 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 65231.901.187 в м.“Рашид бегов чифлик“ с площ 46101 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: депо за битови отпадъци съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19948/2025 г.., вписан в служба по вписванията..

**41. По доклад с вх. № ОС\_1450 / 11.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

309/854 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел ІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел ІІІ/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № З-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър, актуван с АОС № 19819/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

**42. По доклад с вх. № ОС\_1441 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

 Общински съвет Самоков допълва т.2.2.3-Учредяване право на строеж върху имоти, общинска собственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 65231.902.322 с площ 562 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: квартал 265 съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК  кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14383/11.03.2016 г., вписан в служба по вписванията.

**43. По с вх. № ОС\_1440 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.10- Отчуждавания от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

-Част от имот пл.№ 335 в кв.26 съгласно одобрения със Заповед № АБ-113/1981 г. и изменен със Заповеди № 01-1263/2019 г. и № 01-2383/2023г. регулационен план на с.Говедарци за отваряне на улица с о.т.410-411.

**44. По доклад с вх. № ОС\_1439 / 04.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.3-Учредяване право на строеж върху имоти, общинска собственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

поземлен имот с идентификатор 65231.913.572/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и тринадесет точка петстотин седемдесет и две/ с площ от 50/петдесет/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение за електропровод съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ХХІІ/двадесет и втори/, отреден за трафопост в кв.206”Г”/двеста и шест буква „Г”/ съгласно одобрения с Решение № 38/2007 г. на ОбС и изменен със Заповед № ЛС-01-32/2012 г. регулационен план на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10941/05.03.2012 г., вписан в служба по вписванията.

**45. По доклад с вх. № ОС\_1472 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия, на основание чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков приема Общинска програма за намаляване на риска от бедствия 2021-2025г.

**46. По доклад с вх. № ОС\_1446 / 07.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на движими вещи, собственост на община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 ал. 2 т. 1, чл. 48 ал. 1 и чл. 85 ал. 1 от Наредба 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

 1. Общински съвет Самоков възлага на кмета на община Самоков и общинската администрация да организира и проведе процедура – публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – сепарирани отпадъци, общинска собственост, разпределени по вид, единична цена, количество и стойност, съгласно посочената по-долу таблица:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ** | | **Ед. цена (лв./т.)** | **Количество (тон)** | **Стойност** |
| 1. | Полиетилентерафтелат РЕТ бял | | 700 | 70 | 49 000 |
| 2. | Полиетилентерафтелат РЕТ син | | 300 | 18 | 5 400 |
| 3. | Полиетилентерафтелат РЕТ зелен | | 200 | 10 | 2 000 |
| 4. | Полиетилентерафтелат РЕТ кафяв | | 150 | 5 | 750 |
| 5. | Полиетилен РЕ бял/безцветен | | 200 | 40 | 8 000 |
| 6. | Полиетилен РЕ цветен | | 20 | 30 | 600 |
| 7. | Мека пластмаса HDPE | | 370 | 25 | 9 250 |
| 8. | Твърда пластмаса | | 200 | 45 | 9 000 |
| 9. | Алуминий опаковка | | 1000 | 8 | 8 000 |
| 10. | | Хартия | 55 | 220 | 12 100 |
| 11. | | Стъкло опаковка | 50 | 100 | 5 000 |
| 12. | | Пластмаса от едрогабаритни авточасти | 50 | 5 | 250 |
| 13. | | Стъкло плоско/строително | 12 | 40 | 480 |
| 14. | | Дървесна скрап от едрогабаритни отпадъци | 10 | 400 | 4 000 |
| 15. | | Маркучи от капково напояване | 50 | 4 | 200 |
| 16. | | Черни касетки | 50 | 5 | 250 |
| 17. | | PVC тръби | 100 | 2 | 200 |
| 18. | | Компост | 50 | 100 м3 | 5 000 |
| 19. | | Клони | 10 | 100 | 1 000 |
| 20. | | Раздробена дървесина | 50 | 50 | 2500 |
| 21. | | Биг бег чували | 50 | 8 | 400 |
| 22. | | Черни метали | 330 | 70 | 23 100 |
|  | | **ОБЩО** |  | **2  100 т.**  **100 м3** | **146 480** |

**2.** Общински съвет Самоков оправомощава кмета на Община Самоков да сключи договори със спечелилите търга участници.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:............................              ПРОТОКОЛИСТ:..........................